

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 6219

ИП Платонов А.М., именуемое в дальнейшем «Подрядчик», и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

1.1. Для целей толкования положений настоящего Договора, а также документов, составленных Сторонами во исполнение настоящего Договора, термины и определения используются в общепринятых значениях, за исключением приведенных ниже:

1.1.1. **Объект работ** – _____, находящийся по адресу: _____

1.1.2. **Работы** – сборка холодильной камеры, сборка холодильного агрегата, монтажные работы, доставка и поставка оборудования, указаны в Приложении № 1 к Договору, далее именуемом «Смета», а также работы по устранению дефектов (если таковые имеются). Характеристики работ и материалов указаны в Смете (Приложение №1 к настоящему Договору).

1.1.3. **Скрытые работы** - работы, скрывающиеся последующими работами и конструкциями. Качество и точность этих работ невозможно определить после выполнения последующих.

1.1.4. **Акт о приемке выполненных работ (далее – «Акт сдачи-приемки работ»)** – документ, представленный в Приложении №2 к настоящему договору.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

2.1. В соответствии с настоящим Договором Подрядчик, по заданию Заказчика, обязуется в установленный Договором срок в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) выполнить своим иждивением (из своих материалов, собственными силами и средствами) Работы, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат Работ.

2.2. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ (подготовить доступ к Объекту работ, обеспечить возможность беспрепятственной транспортировки материалов и оборудования на Объект работ, временную подводку сетей энергоснабжения, водопровода в случае необходимости).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Обязанности Подрядчика:

3.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все Работы надлежащего качества, в полном объеме, в соответствии с условиями настоящего Договора, дополнительными письменными заданиями Заказчика (в случае необходимости), и сдать результат Работ Заказчику в установленный срок по Акту (актам) сдачи-приемки выполненных работ.

3.1.2. Подрядчик обязан обеспечить в ходе выполнения Работ соблюдение необходимых мероприятий и условий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

3.1.3. Подрядчик обязан обеспечить качество выполняемых Работ в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, СНиП и ГОСТ, строительных и санитарных норм и правил.

3.1.4. Подрядчик обязан обеспечить выполнение Работ из своих материалов, своими силами и средствами (с использованием своего оборудования, механизмов и пр.). Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

3.1.5. Подрядчик вправе привлекать для выполнения Работ по настоящему Договору третьих лиц (субподрядчиков), оставаясь ответственным за их действия перед Заказчиком. Заказчик и субподрядчик не вправе предъявлять друг другу требования, связанные с нарушением договоров, заключенных каждым из них с Подрядчиком.

3.1.6. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых Работ, либо создающих невозможность их завершения в срок.

3.1.7. Подрядчик не вправе выполнять указания Заказчика, если это может привести к нарушению действующих норм.

3.1.8. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет осуществить поставку строительных материалов и иного оборудования, необходимого для выполнения Работ.

3.1.9. Подрядчик обязан вывезти в 2-дневный срок со дня подписания Акта сдачи-приемки работ принадлежащие ему строительные материалы, оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, изделия, конструкции, строительный и иной мусор, возникший при производстве Работ, за пределы территории Заказчика. Подрядчик также должен демонтировать и вывезти возведенные им временные сооружения.

3.1.10. При выполнении Работ по настоящему Договору Подрядчик не может изменять в одностороннем порядке срок производства Работ в сторону продления их выполнения. Любые изменения срока производства Работ могут быть внесены по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительным соглашением к Договору.

3.2. Обязанности Заказчика:

3.2.1. Заказчик обязуется принять результат выполненных Работ по Актам сдачи-приемки выполненных работ Приложение №2.

3.2.2. Заказчик обязуется оплатить Работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.3. В случае необходимости Заказчик передает Подрядчику на период производства работ по двустороннему акту бытовое помещение для рабочих и складское помещение для хранения материалов, и оборудования, либо выделяет для этих целей площадку с возможностью установки Подрядчиком бытового помещения.

3.2.4. В случае необходимости Заказчик назначает на Объекте работ своего представителя, который от имени Заказчика совместно с Подрядчиком оформляет (но не подписывает) акты на выполненные работы, осуществляет контроль за выполнением Работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям Договора и проектно-сметной документации.

3.2.5. Охрана завезенных Подрядчиком на Объект работ материалов, оборудования и имущества осуществляется совместными силами Заказчика при условии оформления Сторонами необходимых документов по сдаче-приемке материалов, оборудования и имущества на хранение.

3.3. Права Заказчика:

3.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.3.2. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата Работ отказаться от Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части Работ, выполненных до получения Подрядчиком извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

3.4. Права Подрядчика:

3.4.1. Подрядчик вправе отказаться от выполнения Работ, не связанных с его профессиональной деятельностью или с деятельностью его субподрядчиков.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

4.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Подрядчиком в течение _____ рабочих дней после зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика согласно п. 5.2. настоящего Договора.

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

5.1. Стоимость Работ определяется в соответствии со сметой (Приложение №1 к настоящему Договору) и составляет _____ руб. (_____ рублей 00 копеек), без НДС

5.2. Оплата за Работы по настоящему Договору осуществляется следующим образом:

- в течение 5 (Пяти) рабочих дней, со дня подписания контракта, заказчик оплачивает подрядчику 80 % за работы и материалы, что составляет _____ руб. (_____ рублей 00 копеек) и соответствует Смете (Приложение №1). Оставшиеся 20% от суммы, что составляет _____ (_____ рублей 00коп.) по смете приложение №1, заказчик оплачивает в течении 3 (трёх) рабочих дней после подписания акта выполненных работ приложение №2.

5.3. Если в процессе выполнения Работ возникнет необходимость внести изменения в объемы Работ, не меняющие характер Работ, которые могут повлиять на изменение их стоимости, то такие изменения должны производиться по согласованию Сторон в письменной форме.

5.4. Расчеты по настоящему Договору производятся в соответствии с Положениями ЦБ РФ №№ 383-П от 19.06.2012 и 384-П от 29.06.2012.

6. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ.

6.1. Заказчик обязан принять результат выполненных Работ в течение 1 (одного) рабочего дня со дня получения уведомления Подрядчика о готовности Работ и Акта сдачи-приемки работ Приложение №2, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков. Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ Приложение №2.

6.2. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Акта сдачи-приемки работ Приложение №2 обязан направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки работ или мотивированный отказ от приемки Работ с указанием конкретных замечаний.

6.3. В случае мотивированного отказа Заказчика, Стороны должны составить дефектную ведомость с перечнем необходимых доработок в течение 2-ух. (двух) рабочих дней со дня получения Подрядчиком мотивированного отказа. Указанные доработки Подрядчик выполняет без дополнительной оплаты в согласованные с Заказчиком сроки.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РИСКИ.

7.1. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

7.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, по правилам, предусмотренным ст. 475 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

7.3. Требования, связанные с недостатками результата Работ, могут быть предъявлены Заказчиком при условии, что они были обнаружены в течение гарантийного срока - 6 (шесть) календарных месяцев с момента приемки Работ, за исключением случаев преднамеренного повреждения их со стороны третьих лиц, что должна определить двухсторонняя комиссия с участием представителей Заказчика и Подрядчика.

7.4. В случае обнаружения недостатков выполненных Работ в течение гарантийного срока, Подрядчик своими силами и за свой счет устраняет обнаруженные недостатки в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения уведомления об обнаруженных недостатках.

7.5. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех Работ в полном объеме и сроки, определенные условиями настоящего Договора;
- качество выполнения всех Работ и их соответствие действующим СНиП, иным правилам и нормам;
- своевременное устранение всех недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ в период гарантийной эксплуатации результата Работ.

7.6. При просрочке оплаты Работ Заказчик обязан оплатить Подрядчику пеня в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% (Десяти процентов) от общей суммы в судебном порядке.

7.7. За нарушение сроков выполнения работ, указанных в пункте 4.1 настоящего Договора, Подрядчик оплачивает Заказчику пеня в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от общей Стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% (Десяти процентов) в судебном порядке.

7.8. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушившую условия Договора, от исполнения своих обязательств.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

8.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если неисполнение обязательств вызвано обстоятельствами непреодолимой силы. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются такие события и действия, как природные стихийные явления (наводнения, землетрясения, пожары, ураганы и т. д.), военные конфликты, забастовки, изменения в законодательстве РФ, препятствующих одной из Сторон исполнить свои обязательства по Договору, или любые другие обстоятельства, находящиеся вне контроля и компетенции Сторон, возникшие после заключения Договора, и которые Стороны не могли предвидеть в момент заключения.

8.2. Сторона обязана незамедлительно, как только это стало возможным, но не позднее трех дней, уведомить другую Сторону о наступлении обстоятельств, указанных в п.8.1. Договора с приложением подтверждающих документов, полученных от компетентных государственных органов.

8.3. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения Сторонами своих обязательств переносится на период действия таких обстоятельств.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами, под которым понимается урегулирование всех разногласий относительно условий договора в случае их возникновения между Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

9.2. Настоящий Договор, может быть расторгнут досрочно:

- по письменному соглашению Сторон.
- в одностороннем порядке, при отказе одной из Сторон от настоящего Договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.

9.3. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или соглашением Сторон.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров. Предусматривается претензионный (досудебный) порядок разрешения споров. Претензия предъявляется в письменном виде, подписанная полномочным лицом. Сторона, получившая претензию, обязана в течение пятнадцати рабочих дней её рассмотреть и принять по итогам рассмотрения обоснованное решение (удовлетворить, отклонить и др.) и направить его другой Стороне. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или не направления в срок ответа на претензию Заявитель вправе предъявить иск в Арбитражный суд. Споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд только после принятия мер по досудебному урегулированию.

10.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору, кроме уведомлений об изменении банковских реквизитов Сторон.

11.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

11.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Подрядчик:

ИП ПЛАТОНОВ А.М.
ИНН 772370226930
Адрес: 109651, г. Москва,
ул. Подольская, дом 27,
корп. 2, кв.59.

ПАО СБЕРБАНК
р/с 40802810438000038415,
БИК 044525225,
к/с 30101810400000000225
email: info@remice.ru
р.т.: +7 495 211 27 29

Заказчик:

Ф.И.О. _____
СЕР. _____ НОМ _____
Выдан _____,
Д.В. _____
К.П. _____

Адрес _____

email: _____
р.т.: _____

_____/Платонов А.М./

_____/_____/

Приложение №1
к договору №___ от _____ 2020г.

Смета № ___ от _____ 2020 г.

<u>№</u>	<u>Холодильная камера (продукты)</u>	<u>Ед. изм.</u>	<u>Цена</u>	<u>Кол-во.</u>	<u>Стоим. руб.</u>
1.	Сэндвич-панели с пено-полиуретановым наполнителем (ППУ, PUR) (металл)	Шт.	0	0	0
2.	Фасонные (доборные) элементы	Комп.	0	0	0
3.	Дверь распашная одностворчатая (Левая) стеклянная (бронза)	Шт.	0	0	0
4.	Лист квинтета.	Шт.	0	0	0
5.	Расходные материалы	Комп.	0	0	0
6.	Доставка	Усл.	0	0	0
7.	Монтаж.	Усл.	0	0	0
8.	Итого:				0

<u>№</u>	<u>Холодильный агрегат.</u>	<u>Ед. изм.</u>	<u>Цена</u>	<u>Кол-во.</u>	<u>Стоим. руб.</u>
1.	Агрегат на базе герметичного компрессора «АРКТИКА-СМС112»	Комп.	0	0	0
2.	Светильники	Шт.	0	0	0
3.	Фреоновая магистраль	Комп.	0	0	0
4.	Монтаж и ввод в Эксплуатацию	Усл.	0	0	0
5.	Доставка	Усл.	0	0	0
6.	Итого:				0

<u>№</u>	<u>Холодильная камера (шубы)</u>	<u>Ед. изм.</u>	<u>Цена</u>	<u>Кол-во.</u>	<u>Стоим. руб.</u>
1.	Сэндвич-панели с пено-полиуретановым наполнителем (ППУ, PUR) (металл) (цвет по согласованию из каталога gal)	Шт.	0	0	0
2.	Фасонные (доборные) элементы	Комп.	0	0	0
3.	Дверь распашная одностворчатая (правая) (цвет по согласованию из каталога renolit)	Шт.	0	0	0
4.	Лист квинтета.	Шт.	0	0	0
5.	Расходные материалы	Комп.	0	0	0
6.	Доставка	Усл.	0	0	0
7.	Монтаж.	Усл.	0	0	0
8.	Итого:				0

<u>№</u>	<u>Холодильный агрегат.</u>	<u>Ед. изм.</u>	<u>Цена</u>	<u>Кол-во.</u>	<u>Стоим. руб.</u>
1.	Агрегат на базе герметичного компрессора	Комп.	0	0	0

	«АРКТИКА-СМС112»				
2.	Система джокер (полка для шапок)	Ком.	0	0	0
3.	Светильники	Шт.	0	0	0
4.	Фреоновая магистраль	Комп.	0	0	0
5.	Монтаж и ввод в Эксплуатацию	Усл.	0	0	0
6.	Доставка	Усл.	0	0	0
7.	Итого:				0

Итого: 0
Без налога (НДС): -
Всего к оплате: 0

Всего наименований 25 на сумму: Триста тридцать четыре тысячи триста пятьдесят рублей 00 коп.

Утвердил

ИП		Платонов А. М.
должность	подпись	расшифровка подписи

Согласовал

ИП		
должность	подпись	расшифровка подписи

Приложение №2
к договору № ____ от ____ 2020г.

Акт приема-сдачи работ № ____ от ____ 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, Исполнитель Индивидуальный предприниматель Платонов А.М., с одной стороны и Заказчик Арсамерзуев А.Х. с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что Исполнителем выполнена, а Заказчиком принята работа:

<u>№</u>	<u>Холодильная камера (продукты)</u>	<u>Ед. изм.</u>	<u>Цена</u>	<u>Кол-во.</u>	<u>Стоим. руб.</u>
1.	Сэндвич-панели с пено-полиуретановым наполнителем (ППУ, PUR) (металл)	Шт.	0	0	0
2.	Фасонные (доборные) элементы	Ком.	0	0	0
3.	Дверь распашная одностворчатая (Левая) стеклянная (бронза)	Шт.	0	0	0
4.	Лист квинтета.	Шт.	0	0	0
5.	Расходные материалы	Комп.	0	0	0
6.	Доставка	Усл.	0	0	0
7.	Монтаж.	Усл.	0	0	0
8.	Итого:				0

<u>№</u>	<u>Холодильный агрегат.</u>	<u>Ед. изм.</u>	<u>Цена</u>	<u>Кол-во.</u>	<u>Стоим. руб.</u>
1.	Агрегат на базе герметичного компрессора «АРКТИКА-СМС112»	Комп.	0	0	0
2.	Светильники	Шт.	0	0	0
3.	Фреоновая магистраль	Комп.	0	0	0
4.	Монтаж и ввод в Эксплуатацию	Усл.	0	0	0
5.	Доставка	Усл.	0	0	0
6.	Итого:				0

<u>№</u>	<u>Холодильная камера (шубы)</u>	<u>Ед. изм.</u>	<u>Цена</u>	<u>Кол-во.</u>	<u>Стоим. руб.</u>
1.	Сэндвич-панели с пено-полиуретановым наполнителем (ППУ, PUR) (металл) (цвет по согласованию из каталога gal)	Шт.	0	0	0
2.	Фасонные (доборные) элементы	Ком.	0	0	0
3.	Дверь распашная одностворчатая (правая) (цвет по согласованию из каталога renolit)	Шт.	0	0	0
4.	Лист квинтета.	Шт.	0	0	0
5.	Расходные материалы	Комп.	0	0	0
6.	Доставка	Усл.	0	0	0
7.	Монтаж.	Усл.	0	0	0
8.	Итого:				0

<u>№</u>	<u>Холодильный агрегат.</u>	<u>Ед. изм.</u>	<u>Цена</u>	<u>Кол-во.</u>	<u>Стоим. руб.</u>
----------	-----------------------------	-----------------	-------------	----------------	--------------------

1.	Агрегат на базе герметичного компрессора «АРКТИКА-СМС112»	Комп.	0	0	0
2.	Система джокер (полка для шапок)	Ком.	0	0	0
3.	Светильники	Шт.	0	0	0
4.	Фреоновая магистраль	Комп.	0	0	0
5.	Монтаж и ввод в Эксплуатацию	Усл.	0	0	0
6.	Доставка	Усл.	0	0	0
7.	Итого:				0

Итого: 0
 Без налога (НДС): -
 Всего к оплате: 0

Всего наименований 25 на сумму: _____ рублей 00 коп.

Всего выполнено работ на сумму: _____-(_____ руб.) 00 копеек,
 НДС не облагается. Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок.

Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет.

Настоящий Акт свидетельствует о приемке выполненных работ и служит основанием для окончательных расчетов.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ИП ПЛАТОНОВ А.М.

ЗАКАЗЧИК:

_____/Платонов А.М./

_____/_____/

м.п.